



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件（多审合一） 审查情况报告书

编号：2022FW07499(430500)-S180040203-SB

工程名称：绥宁县“绿洲壹号”建设项目

审查机构：湖南湖大工程咨询有限责任公司

湖南省住房和城乡建设厅

2022年制

工程名称		绥宁县“绿洲壹号”建设项目											
工程地址		绥宁县机械厂地块二（含原物资局）											
建设单位		绥宁望族置业有限责任公司				项目负责人		唐剑锋		联系电话		18692973760	
设计单位													
湖南方圆建筑工程设计有限公司		资质情况				项目负责人							
		资质类别		资质等级	证书编号	姓名		注册执业资格		印章注册号		联系电话	
		建筑工程（建筑行业）		甲级	A143006438-6/2	康拥梅		一级注册建筑师		4300643-009			
		注册建筑师				注册结构工程师							
		姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名		注册执业资格		印章注册号		联系电话	
		康拥梅		4300643-009		刘晟				4300643-S026			
专项设计单位													
勘察单位													
建勘勘测有限公司		资质情况				项目负责人							
		资质类别		资质等级	证书编号	姓名		注册执业资格		印章注册号		联系电话	
		岩土勘察专业类		甲级	B123009734	姜友杰		注册土木（岩土）工程师		2300973-AY014			
工程概况	工程项目类别： ☐ 市政工程 ☒ 房建工程 ☐ 其他行业消防设计审查												
	工程项目性质： ☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其他												
	工程建设规模： ☒ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 无												
	工程行业类型： ☒ 居住建筑 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 公共建筑二次装饰装修 ☐ 其他												
	主要建设内容		项目共4栋层住宅楼、2栋商业楼和一层地下室组成，总建筑面积57433.42平方米。										
	总投资（万元）		25000.00			本次送审投资额(万元)			25000.00				
	本次送审建筑面积（㎡）		57281.23			地上建筑面积（㎡）			46097.93				
	地下建筑面积（㎡）		11183.30			是否含建筑节能设计			是				
	是否绿色建筑		是			绿色建筑面积（㎡）			46097.93				
	是否需要抗震设防专项论证		不需要			抗震设防烈度			6度				
	是否超限高层		否			是否BIM设计项目			否				
	装配率（%）					装配面积（㎡）							
是否属于按规定申报审查的特殊建设工程		否			是否属于需要专家论证的特殊建设工程			否					
是否含人防设计		否			人防面积（㎡）								

人防用途（战时）							人防用途（平时）				
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（m²）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息	
绥宁县绿洲壹号-地下室	0	1	11183.30	5.40	框架结构	独立基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-6#栋	18	1	9720.01	53.60	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-3#栋	18	1	9418.62	53.60	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-2#栋	18	1	10875.43	53.60	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-5#栋	18	1	10496.05	53.60	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-1#栋	2	1	4137.70	14.70	框架结构	桩基础	民用	一级	否		
绥宁县绿洲壹号-7#栋	2	0	1450.12	9.70	框架结构	桩基础	民用	一级	否		

审查受理情况	1. 审查合同签订情况（委托方单位名称、合同签订日期、审查费金额）： 绥宁县住房和城乡建设局、2022-07-05、勘察报告：8270.00元、设计文件：111126.00元 2. 受理日期：2022-07-06 3. 送审资料清单： 施工图设计文件
审查人员情况	相关专业审查人： (含消防)：建筑：邓卫华；基坑支护：孙博、黄鹏飞；结构：孙博；暖通空调：陈萍；电气：刘忠平；给排水：王开夏；其他：王开夏、孙博、陈萍、刘忠平、邓卫华
审查意见告知情况	☐ 一审合格，无告知意见 ☐ 一审不合格。详见《审查意见告知书》（一审，编号：） ☒ 二审不合格。详见《审查意见告知书》（二审，编号：2022FW07499(430500)-S180040203-SY(2)）
强条申诉情况	共申诉 <u>0</u> 条，其中：申诉成功 <u>0</u> 条；申诉失败 <u>0</u> 条；

各专业审查意见汇总	1. 必须修改（强制性条文） 0 条 2. 必须修改（地基基础安全） 0 条 3. 必须修改（主体结构安全） 0 条 4. 必须修改（消防安全） 29 条 5. 必须修改（人防防护安全） 0 条 6. 必须修改（其它） 89 条 7. 建议修改 6 条
问题整改及复审情况	☐ 一审合格，无需整改和二审； ☐ 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经二审符合要求； ☒ 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审符合要求； ☐ 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审不符合要求； ☐ 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三次以上审查符合要求；
审查合格书出具情况	☒ 审查合格，详见《审查合格书》（编号：2022FW07499(430500)-S180040203-SH） ☐ 审查不合格，详见《审查不合格通知书》（编号：）

绥宁县住房和城乡建设局：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已完成绥宁县“绿洲壹号”建设项目工程（☐ 勘察报告 ☒ 设计文件 ☐ 修规文件）施工图(含消防)审查工作，审查结论为：☒ 合格 ☐ 不合格

审查机构法定代表人或其授权的负责人： （签章或签字）

（加盖审查机构公章）

住房城乡建设部门备案意见

绥宁望族置业有限责任公司：

你单位报送的 绥宁县“绿洲壹号”建设项目工程（☐ 勘察报告 ☒ 设计文件 ☐ 修规文件）施工图，

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，经 湖南湖大工程咨询有限责任公司 审查，审查结论为：
☒合格，现准予备案。☐不合格，现不予备案。

经办人： 签字

审核人： 签字

（加盖住房城乡建设部门施工图审查备案专用章）