

抵押贷款（银行、公积金）

一、申请材料

- 1、不动产登记申请书【原件】；
- 2、申请人身份证明【原件及复印件】；
- 3、不动产权证书【原件】；
- 4、主债权合同、抵押合同【原件】；
- 5、其他相关材料。

二、办结时限

符合登记条件，承诺时限 1 个工作日

抵押贷款（最高额抵押权首次登记）

一、申请材料

- 1、不动产登记申请书【原件】；
- 2、申请人身份证明【原件及复印件】；
- 3、不动产权证书【原件】；
- 4、在一定时间内将要连续发生债权的合同【原件】；
- 5、最高额抵押合同【原件】；
- 6、其他相关材料。

二、办结时限

符合登记条件，承诺时限 1 个工作日

抵押贷款（在建工程抵押权首次登记）

一、申请材料

- 1、不动产登记申请书【原件】；
- 2、申请人身份证明【原件及复印件】；
- 3、不动产权证书【原件】；
- 4、主债权合同【原件】；
- 5、抵押合同【原件】；
- 6、建设工程规划许可证【原件及复印件】；
- 7、其他相关材料。

二、办结时限

符合登记条件，承诺时限 1 个工作日

抵押注销登记

一、申请材料

- 1、不动产登记申请书；
- 2、申请人身份证明；
- 3、抵押权消灭的材料；
- 4、抵押权人与抵押人共同申请注销登记的，提交不动产权证书和不动产登记证明；抵押权人单方申请注销登记的，提交不动产登记证明；抵押人等当事人单方申请注销登记的，提交证实抵押权已消灭的人民法院、仲裁委员会作出的生效法律文书。

二、办结时限

符合登记条件，即时。