

绥宁县秀水水库移民安置地建设工程修建性详细规划设计总平图批前公示

现根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条有关法律、法规的规定，对绥宁县秀水水库移民安置地建设工程修建性详细规划设计总平图进行批前社会公示，欢迎公众提出意见和建议。

项目名称：绥宁县秀水水库移民安置地建设工程修建性详细规划设计

建设位置：该项目位于绥宁县武阳镇连仙坪

公示内容：规划总平面图

主要经济技术指标：

1. 规划总用地面积 33133.87M²
2. 总建筑面积：39001.54M²
3. 建筑基底面积：11650M²
4. 建筑密度：35.16%
5. 容积率：1.17
6. 绿地率：31.26%
7. 停车位：113 个
8. 总户数：113 户

公示期限：共 7 个工作日。

公示时间：2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 19 日

公示地点：建设项目现场、绥宁县武阳镇双龙村村委会、

县政府网站。

县自然资源局地址：长铺镇中团路6号

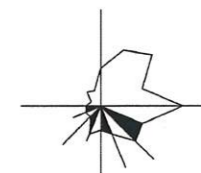
公示意见反馈电话：7611825（局办公室）

联系股室：县自然资源局城乡规划管理股



绥宁县秀水水库移民安置地建设工程修建性详细规划设计

总平面布局图



0 25 50m

图例

- ① 活动广场
- ② 生态休闲步道
- ③ 景观游园
- ④ 变电箱
- 440.389 道路标高
- 440.300 场地标高
- i=0.45% L=15.419 坡度坡向
- K=200000.00 Y=431000.00 坐标标注
- 8.00m 尺寸标注
- 村庄界限
- 一期用地范围
- 规划范围

设计说明:

- 1、此图为绥宁县秀水水库移民安置地建设工程（增减挂钩）规划总平面布置图，规划总用地面积33133.87m²（合49.7亩）。
- 2、本方案布置70平方米宅基地尺寸为7m*10m（前挑1.2米）；90平方米宅基地尺寸为9m*10m（前挑1.2米）；120平方米宅基地尺寸为12m*10m（前挑1.2米）；规划70平方米基地16个，90平方米基地41个，120平方米基地56个，宅基地建筑层数为3层，均临道路设置。
- 3、地块内规划5.5米道路，将各建筑物有机连接；利用住宅间距8米宽的宅间空地设置生态休闲步道。

地块技术经济指标(一期)

名称	数量	单位	备注
总用地面积	33133.87	m ²	
总建筑面积	39001.54	m ²	
建筑基底面积	11650	m ²	
容积率	1.17		
停车位	113	个	
建筑密度	35.16	%	
绿地率	31.26	%	
总户数	113	户	

注：1、本图不能作为项目实施建设的直接依据，具体须以经审查批复实施的施工图为准。
2、在项目后续实施过程中，如本图与最新规范有不一致的地方，须以最新规范为准。

编制时间：2024年3月

图号

03